

عناوین صلاحیت های کارشناسان رسمی دادگستری گروه (۶)

رشته راه و ساختمان

الف: صلاحیتهای کاربردی

شرح صلاحیت	عنوان صلاحیت	کد صلاحیت	ردیف
	تعیین و تشریح وضعیت	الف-۱	۱
	تطبیق وضعیت	الف-۲	۲
	متره و برآورد	الف-۳	۳
	رسیدگی صورت کارکرد	الف-۴	۴
	تشخیص حسن انجام کار، تعیین علت و میزان خسارات	الف-۵	۵
	ارزیابی اراضی مسکونی	الف-۶	۶
	ارزیابی املاک مسکونی پیش نیاز: داشتن صلاحیتهای ردیفهای (الف-۳) و (الف-۶) تبصره: (۱) کسانی که دارای صلاحیت ارزیابی ساختمان های متعارف بوده اند کماکان بهمان صورت حفظ می شود تبصره: (۲) کمیسیون های تشخیص صلاحیت در صورت احراز صلاحیت علمی و تجربی متقاضی می توانند صلاحیت ردیف (الف-۷) را همزمان با صلاحیت های ردیف های (الف-۳) و (الف-۶) اعطا نمایند.	الف-۷	۷
	تعیین اجاره بهاء و اجرت المثل اراضی و املاک مسکونی پیش نیاز: داشتن صلاحیت ردیف (الف-۷)	الف-۸	۸

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

عناوین صلاحیت های کارشناسان رسمی دادگستری گروه (۶)

رشته راه و ساختمان

الف: صلاحیتهای کاربردی

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت
۹	الف-۹	تعیین سرقفلی و حقوق کسب و پیشه و تجارت پیش نیاز: داشتن صلاحیت ردیف (الف-۸) تبصره: (۱) همزمان با اعطاء این صلاحیت پسوند مسکونی از صلاحیتهای ارزیابی و اجاره بهاء و اجرت المثل حذف می شود تبصره : (۲) همزمان با اعطاء این صلاحیت ارزیابی اراضی مسکونی به ارزیابی اراضی غیر مزروعی تغییر می یابد.	
۱۰	الف-۱۰	رسیدگی به اختلافات کارفرما، مشاور و پیمانکار شرایط احراز: طبق ضوابط و مقررات ضمیمه	
۱۱	الف-۱۱	تفسیر عکسهای هوایی و ماهواره ای از نظر ساختمانی پیش نیاز: ارائه گواهی مبنی بر گذراندن ۸ واحد درسی یا دوره فتوگرامتری و تفسیر عکسهای هوایی (ماهواره ای) در مراکز آموزشی معتبر ایران و یا موسسات خارجی مورد تأیید شورای عالی	
۱۲	الف-۱۲	افراز پیش نیاز: داشتن حداقل ۵ سال سابقه کارشناسی و دارابودن صلاحیتهای - ارزیابی اراضی مسکونی و املاک مسکونی - سرقفلی و حقوق کسب و پیشه و تجارت - دارابودن شرایط احراز صلاحیت تشخیص حدود ثبتی	
۱۳	الف-۱۳	تشخیص اراضی دائر، بایر و موات (ساختمان) پیش نیاز: داشتن صلاحیت های ردیف های (الف-۷) و (الف-۱۱)	

۱- کارشناسان با مدرک تحصیلی مهندسی عمران و گرایش های آن می توانند کلیه صلاحیت های گروه الف را اخذ نمایند.

۲- کارشناسان با مدرک تحصیلی معماری و گرایش های آن می توانند کلیه صلاحیت های گروه الف را اخذ نمایند.

۳- کارشناسان با مدرک تحصیلی نقشه برداری و گرایش های آن که قبل از تاریخ آزمون سال ۱۳۸۷ در رشته راه و ساختمان فعالیت دارند می توانند کلیه صلاحیت های گروه الف باستثنای صلاحیتهای (الف-۳) و (الف-۴) و (الف-۵) را اخذ نمایند و صلاحیت های ردیف های (الف-۷) و (الف-۸) و (الف-۹) پس از احراز شرایط صلاحیت ها با پسوند متعارف خواهد بود. (شرایط حذف پسوند در صفحه ۶)

۴- کلیه کسانی که از تاریخ آزمون سال ۱۳۸۷ به بعد و با آزمون مشترک در رشته راه و ساختمان پذیرفته می شوند می توانند کلیه صلاحیت های گروه الف را با احراز شرایط صلاحیت ها اخذ نمایند.

۵- کلیه صلاحیت هائی که قبلاً توسط کارشناسان رشته راه و ساختمان اخذ شده به قوت خود باقی است و در هنگام تطبیق تغییرات ضروری رعایت می گردد.

عناوین صلاحیت های کارشناسان رسمی دادگستری گروه (۶)

رشته راه و ساختمان

ب- صلاحیتهای تخصصی

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت
۱	ب-۱	امور فنی راه، راه آهن و باند فرودگاه	
۲	ب-۲	امور فنی تونل، پناهگاه و مترو	
۳	ب-۳	امور فنی سدسازی و تأسیسات انتقال آب	
۴	ب-۴	امور فنی سازه های دریائی و تأسیسات ساحلی	
۵	ب-۵	امور فنی مصالح ساختمانی: فولاد، بتن، مصالح متعارف ساختمانی و سایر مصالح ساختمانی	
۶	ب-۶	مکانیک خاک و پی سازی	
۷	ب-۷	محاسبات فنی ساختمان	
۸	ب-۸	محاسبات فنی ساختمان های ویژه (سد، تونل، پل، اسکله، برج آب)	
۹	ب-۹	انطباق ساختمان با طرح های مصوب معماری	

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

عناوین صلاحیت های کارشناسان رسمی دادگستری گروه (۶)

رشته راه و ساختمان

ب- صلاحیتهای تخصصی

شرح صلاحیت	عنوان صلاحیت	کد صلاحیت	ردیف
	بررسی و اظهار نظر در استانداردهای معماری در ساختمان	ب-۱۰	۱۰

۱- صلاحیت های ردیف های (ب-۱) تا (ب-۸) مختص کارشناسان با مدرک تحصیلی مهندسی عمران و گرایش های آن می باشد.

۲- صلاحیت های ردیف های (ب-۹) و (ب-۱۰) مختص کارشناسان با مدرک تحصیلی معماری و گرایش های آن می باشد.

۳- احراز صلاحیت های تخصصی بر اساس دانش علمی و تجربی متقاضی و با تأیید کمیسیون تشخیص صلاحیت صورت می گیرد. کمیسیون های تشخیص صلاحیت می توانند از متخصصان با تخصص در صلاحیت گروه ب به عنوان مشاور استفاده نمایند.

۴- اعطاء صلاحیت های تخصصی حداکثر یک مورد در هر سال مجاز است.

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

ب- صلاحیتهای تخصصی:

احراز صلاحیت های تخصصی بر اساس دانش علمی و تجربی متقاضی و با تأیید کمیسیون تشخیص صلاحیت صورت می گیرد: (صلاحیت های ب-۱ تا ب-۸ مختص رشته راه و ساختمان)

ب-۱ امور فنی راه، راه آهن و باندهای فرودگاه

ب-۲ امور فنی تونل، پناهگاه و مترو

ب-۳ امور فنی سدسازی و تأسیسات انتقال آب

ب-۴ امور فنی سازه های دریائی و تأسیسات ساحلی

ب-۵ امور فنی مصالح ساختمانی: فولاد، بتن، مصالح متعارف ساختمانی و سایر مصالح ساختمانی

ب-۶ مکانیک خاک و پی سازی

ب-۷ محاسبات فنی ساختمان

ب-۸ محاسبات فنی ساختمان های ویژه (سد، تونل، پل، اسکله، برج آب)

ب-۹ انطباق ساختمان با طرح های مصوب معماری (مختص رشته معماری)

ب-۱۰ بررسی و اظهار نظر در استانداردهای معماری در ساختمان (مختص رشته معماری)

ب-۱۱ روشنایی شهری و ساختمانی (مختص رشته معماری)

عناوین صلاحیت های کارشناسان رسمی دادگستری گروه (۶)
رشته راه و ساختمان

شرایط حذف پسوند متعارف مندرج در بند ۳- ذیل جدول عناوین صلاحیتهای کاربردی:

« دارندگان مدرک مهندسی نقشه برداری در رشته راه و ساختمان موضوع بند ۳- عناوین صلاحیت ها با بیش از ۵ سال سابقه کارشناسی در صورت احراز شرایط توسط کمیسیون های رشته راه و ساختمان و گذراندن موفقیت آمیز آزمون مربوط، طبق ضوابط و به ترتیب پسوند متعارف از ارزیابی املاک مسکونی ردیف (الف.۷)، تعیین اجاره بهاء و اجرت المثل اراضی و املاک مسکونی ردیف (الف.۸) و تعیین سرقفلی حقوق کسب و پیشه و تجارت ردیف (الف.۹) برداشته خواهد شد.»

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

جدول صلاحیت های اختصاصی رشته راه و ساختمان

سیویل - معماری از گروه ۶ (راه و ساختمان)

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت	پیش نیاز	سوابق تجربی مورد نیاز	سوابق مورد نیاز (جایگزین سوابق)		
						دوره آموزشی	دوره کارورزی	آزمون
۱	۱-۱	محاسبات سازه	ساختمانها (فلزی - بتن آرمه) پلهای سنگین سازه های دریایی اسکله و بندرسازی سدسازی	سیویل	۵ سال	-	-	دارد
۲	۱-۲	راه سازی	جاده سازی تونل و مترو باند فرودگاهها راه آهن	سیویل	۱۰ سال	-	-	دارد
۳	۱-۳	مکانیک خاک	تحکیم خاک و سازه نگهبان نشت ساختمانها تیسست زمین	سیویل	۱۰ سال	-	-	دارد
۱	۱-۱	انطباق ساختمان با طرح معماری مصوب	پلان - نما، مقاطع، پارکینگ نورگیر	معماری	۵ سال	-	-	دارد
۲	۱-۲	بررسی استانداردهای معماری و مطابقت آن	ضوابط و مقررات معماری - ملی ساختمان و سایر قوانین	معماری	۵ سال	-	-	دارد

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

شرایط اعطای صلاحیت رسیدگی به موارد اختلاف
بین کارفرمایان، مهندسان مشاور و پیمانکاران به شرح زیر می باشد.

الف: تخصصها:

- راه و ساختمان - معماری و شهرسازی - نقشه برداری - معماری داخلی

ب: طبقه بندی:

رسیدگی به اختلافات مربوط به

رتبه یک:

کلیه قراردادهای منعقد شده بین کارفرمایان با مشاوران و پیمانکاران که بر اساس ضوابط و مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مبادله گردیده و سایر قراردادهائی که بین اشخاص حقیقی و حقوقی منعقد شده است در رابطه با تخصص کارشناس.

رتبه دو:

کلیه قراردادهائی که بین کارفرمایان با مشاوران و پیمانکاران از هر نوع به استثناء قراردادهائی که بر اساس ضوابط و مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مبادله گردیده است، در رابطه با تخصص کارشناس.

رتبه سه:

کلیه قراردادهای عادی عمرانی منعقد شده بین اشخاص حقیقی در رابطه با تخصص کارشناس.
ح: شرایط لازم برای احراز صلاحیتهای رتبه های یک و دو و سه
• رتبه یک

داشتن تخصص مربوط بشرح بند «الف»، داشتن حداقل ده سال سابقه کارشناسی و داشتن
- ۳ سال سابقه کار مفید در:

- شرکتهای مهندسی مشاور
- دستگاههای اجرایی (در ارتباط با مشاوران و پیمانکاران)
- شرکتهای پیمانکاری

• رتبه دو

داشتن تخصص مربوطه بشرح بند «الف» و حداقل پنج سال سابقه کارشناسی و داشتن
- ۲ سابقه کار مفید در:

- شرکتهای مهندسی مشاور
- دستگاههای اجرایی (در ارتباط با مشاوران و پیمانکاران)
- شرکتهای پیمانکاری

• رتبه سه

داشتن تخصص مربوط به شرح بند «الف» و حداقل پنج سال سابقه کارشناسی